

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

Dato: **Onsdag den 23. oktober 2024 kl. 17.30**

Sted: **Bestyrelseslokalet**

Deltagere Jørn (formand), Dorthe, Tina, Simon, Lasse, Erik, Iben, Birgit og Bo (varmemester). Fra administrationen deltog forretningsfører Lotte Hodgett-Richardson og sekretær Jeanette Byskov.

Referent Iben

Afbud

Dagsorden	Referat
Præsentation af forretningsfører og sekretær	Fungerende forretningsfører Lotte Hodgett-Richardson og sekretær Jeanette Byskov præsenterede sig selv. Bestyrelsen i Brokær ser frem til et rigtig godt samarbejde.
1. Godkendelse af referat	Vi mangler stadig administrationens reaktion fra referatet. Bl.a. om parkering ved/langs butikkerne ved cafeen mv. samt skriv til kommunen om affald Derefter blev referatet godkendt.
2. Indkomne/åbentstående sager - dørsagen - parkering - elektronisk registrering, herunder gæstebilletter - parkering i p huset - el ladestandere - varmecentraler	Dørsagen Udskiftningen er i fuld gang. Udfordringer med at entreprenøren ikke overholder varsler, ligesom der i den grad mangler koordinering mellem håndværkerne. P-tilladelse Der vil blive udsendt tilmeldinger til elektronisk registrering af p-tilladelse i næste uge Parkering i p huset Der har været møde med udlejer, der er positivt indstillet på en løsning. Der er modtaget et kontraktudkast på ca 6.600 kr pr med for 53 pladser. Dvs ca 130 kr pr måned + administrationsgebyr til Lejerbo. Det svarer samlet til ca 210-220 kr Hvem skal betale hvis der ikke er 53 beboere der vil parkere der osv? Alternativt må løsningen være, at den enkelte beboer selv aftaler med udlejer af P Huset. Det vil koste ca 625 kr pr måned.

	<p>Der var enighed om, at prisen for parkering udelukkende bør afholdes af den enkelte selv og ikke af Brokær som afdeling.</p> <p>Vi afventer prisen og mulighed for at nøjes med 20 parkeringspladser</p> <p>El ladestandere Er nu iværksat. Vi tjekker løbende for aktivitet ved standerne, herunder om der efter en prøveperiode på fx 3-4 måneder er behov for at lempe på p regler, hvis p pladserne ikke anvendes. Vi mangler stadig opsætning af skilte mv., er i gang, men prøver at få det hele samlet, dvs med p regler for den lille p plads ved selskabslokalerne samt parkering langs butikkerne. Her afventer vi dog stadig kommunens svar. Administrationen bedes rykke kommunen for svar.</p> <p>Varmecentraler Planlægningen er i fuld gang.</p>
<p>3. Varmemester Opfølgning på markvandring VH plan 2024 – status og hvilke større projekter er på planen i 2025</p>	<p>Der mangler stadig lidt sokkelmaling, og vejret vil muligvis gøre, det måske skal vente til foråret.</p> <p>Vi har åbne sager i VH planen omkring reeling af vores faldstammer samt en ventilationsopgave, der kræves for ikke at få skimmelsvamp i vores boliger.</p> <p>Administrationen bedes sørge for klarhed omkring Nykær 69</p> <p>Vi beslutter at vi skal købe et brandalarmsystem, hvor vi skal have et alarmsystem (røgalarm) på hver afsats, samt 2 i hver kælder, og 4 på lofterne til en samlet pris for hele Brokær på ca 100.000 kr. inkl. moms og 10 års batteri & garanti plus to årlige serviceeftersyn til 11.400 kr. pr eftersyn.</p> <p>Autocamper på selskabslokalets parkeringsplads, er nu fjernet.</p> <p>Udenlandsk indregistreret autocamper holder ulovlig på p pladsen 61-67 gennem rigtig lang tid, men politiet er underrettet.</p>
<p>4. Bordet rundt</p>	<p>Yderst betænkeligt at Kravlegården er lukket og genetableret bag Rema. Administrationen bedes kontakte kommunen om straks at få ”opholdsstedet” og deres kamphunde bag Rema fjernet. Er utrygt for beboerne.</p> <p>Beboer Nygårds 16, st. mangler at få rettet op på de nye vinduer, og er varslet, men der kommer ikke nogen.</p> <p>Der er stadig problemer med trappebelysningen Nygårds plads 16, 2.</p>

	<p>Oprydning i bestyrelses- og ejendomsfunktionærernes baglokale.</p> <p>Kameraer på garager ved 61-67 lovet opsat i november</p> <p>Kloakken i kælderen Nygårds Plads 11, giver lugtgener hele vejen op i huset ved køkkenvasken.</p>	
5. BB - OB møde	Der bliver afholdt OB møde den 24.10. Her drøftes bl.a. tiltag mod måger.	
6. Udvalg/Lejerforening - beboerarrangementer 2024 og 2025	Tina og Lasse tager sig af muligheden for vinsmagning, formodentlig bliver det først i det nye år.	
7. Åbent hus for beboerne, evaluering	Der blev efterlyst asfaltering af parkeringspladsen ud for Nygårds Plads 11-17	Der blev spurgt til væggelus problemet, jf en beboer skulle nægte adgang. Bo undersøger.
8. Eventuelt og næste møde	Flyttes til samme dag, den 20. november men kl. 18.00	