

Referat

23. november 2024

Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

Dato:	<u>Onsdag den 20. november 2024 kl. 17.30</u>
Sted:	Bestyrelseslokalet
Deltagere	Jørn (formand), Dorthe, Tina, Lasse, Erik, Iben, Birgit og Bo (varmemester).
Referent	Iben
Afbud	Simon

Dagsorden	Referat
1. Godkendelse af referat	Referatet godkendt.
2. Indkomne/åbentstående sager - dørsagen - parkering - elektronisk registrering, herunder gæstebilletter - parkering i p huset - el ladestandere - varmecentraler - årshjul 2025	<p>Dørsagen Udskiftningen er i fuld gang. Desværre stadig udfordringer med at entreprenøren ikke overholder varsler, ligesom der i den grad mangler koordinering mellem håndværkerne.</p> <p>Med henblik på ringeklokker, har bestyrelsen besluttet at alle boliger med døre uden ringeklokke skal have monteret en klokke, og dem der har købt selv, skal hos Bo have refunderet et beløb svarende til den ringeklokke, der vil blive indkøbt. Planen er, at beboerne skal hente en den indvendige del, hvorefter Bo vil få sat yderdelen op, umiddelbart efter. Herefter vil vedligeholdelse tilfalde den enkelte bolig.</p> <p>Bo sørger for Opslag, sammen med beskeden omkring søm, skrues o.lign. ikke må bankes eller skrues på dørene eller karmene.</p> <p>Heftig debat på FB omkring sikkerheden på dørene, er i en tone, der er helt utilstedelig, og vi ønsker det ophørt straks. Lasse og Jørn tager et indlæg i Brokær Nyt omkring sikkerheden i dørene.</p> <p>P-tilladelse Der er udsendt tilmeldinger til elektronisk registrering af p-tilladelse, og det virker helt efter planen.</p>

	<p>Af sikkerhedsmæssige (tyveri) grunde, bør det være nok at en handicapbil er noteret med nummerpladen, og ikke med handicapskilt i forruden.</p> <p>Fejl på skiltning omkring gulplade biler, ønskes rettet.</p> <p>Vi stiller to pladser ved selskabslokalerne til rådighed for ingeniørerne til brug for etablering af ladestandere til el-biler, men det skal være samme selskab som det vi har valgt. Men vi har ikke brug for at benytte dem, hvorfor vi ikke ønsker at dele udgiften ved etableringen. Det kan i den forbindelse ikke tillades at erhvervene anvender vores ladestandere for nuværende.</p> <p>Brøndby Parken anmoder om faste pladser ved selskabslokalerne, hvilket vi ikke ser som et problem, men vi afventer vores egne p plads problemer bliver løst.</p> <p>Vi mangler stadig svar fra kommunen i relation til opsætning af p skilte mv., på p plads ved selskabslokalerne samt især parkering langs butikkerne. Administrationen bedes rykke kommunen for svar.</p> <p>Parkering i p huset Vi afventer stadig tilbagemelding fra ejer af p-huset om prisen og mulighed for at nøjes med 20 parkeringspladser</p> <p>El ladestandere Er nu iværksat.</p> <p>Varmecentraler Planlægningen er i fuld gang.</p>
<p>3. Varmemester Opfølgning på markvandring VH plan 2024 – status og hvilke større projekter er på planen i 2025</p>	<p>Vi ønsker den tilbudte undersøgelse om vinduerne i højhusene, og hvornår det er tilrådeligt at skifte vinduerne.</p> <p>Jørn gennemgik i grove træk de større arbejder på vh planen for 2025.</p>
<p>4. Bordet rundt</p>	<p>Klager om hund, ulovlig fremleje af lejlighed og lignende bliver tilsyneladende ikke taget til efterretning på Administrationen, til trods for flere skriftlige klager. Vi har ellers en politik der hedder NUL TOLERANCE, men det fungerer ikke, hvilket vi selvfølgelig ønsker effektueret. Vi er dog vidende om, at vi ikke nødvendigvis orienteres om klager pga. gdpr lovgivningen, men det ser ikke ud til, at klagerne</p>

	<p>behandles og/eller konsekvens effektueres. Eksempelvis i klager over hundehold.</p> <p>Altankasser, der hænger udvendigt på altanen, er ikke tilladt, hvilket Bo tager fat i ved lejlighed.</p>
5. BB - OB møde	Møde den 2. december
6. Udvalg/Lejerforening - beboerarrangementer 2024 og 2025	Vinsmagning – vi prøver at få på plads i slut januar eller en onsdag i februar. Vi blev enige om en tapastallerken til samme lejlighed, Tina undersøger videre og vender tilbage. Lasse kører videre med et arrangement til foråret, til Skjoldenæsholm.
7. Eventuelt og næste møde	Ingen kommentarer til årshjulet, og næste møde er den 15. januar 2025 kl. 17.30