

Referat

18. juni 2024

Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

Dato: **Onsdag den 12. juni 2024 kl. 17.30**

Sted: **Bestyrelseslokalet**

Deltagere: Jørn (formand), Lasse, Dorthe, Erik, Iben, Birgit, Tina og Simon, Bo (varmemester).

Referent: Iben

Afbud:

Dagsorden	Referat
Besøg af parkeringsfirmaet til drøftelse af p-app	<p>Følgende blev aftalt:</p> <ul style="list-style-type: none">• P pladserne overgår til digital registrering og det sker med opslag i DMR• Der kan oprettes 2 p-tilladelser per husstand<ul style="list-style-type: none">• Firmabil på hvide plader skal aflevere enebruger erklæring på ejendomskontoret• Der oprettes digital gæsteparkering – tilladelser er gyldig i 24 timer• Der er fortsat mulighed for at få fysiske gæstekort (gæstekort udstedt af CityParkering er fortsat gyldige)• Afdelingsmødet har fastsat nye p-regler – som sendes til Q-Park<ul style="list-style-type: none">• Q-Park laver skilteplan med udgangspunkt i de nye regler• OBS: Biler på papegøjeplader er ligestillet med hvidplade biler• Carporte skal kontrolleres• Handicap-pladser vil blive omskiltet – praksis er at beboer selv betaler skilt med registreringsnummer hvis de får ny bil.• Q-Park får tilsendt fil med samtlige adresser i afdelingen• Målet er at vi sætter i gang medio/ultimo august<ul style="list-style-type: none">• Det er aftalt at efter deadline for oprettelse – laves der en 14 dages periode – hvor der uddeles advarsler – så de sidste kan få sig oprettet.
1. Godkendelse af referat	Vi mangler stadig administrationens reaktion fra referatet. Bl.a. om parkering ved langs butikkerne ved cafeen mv. samt skriv til kommunen om affald Derefter blev referatet godkendt.

<p>2. Indkomne/åbentstående sager</p> <ul style="list-style-type: none"> - døre - varmecentraler 	<p>Prøvedøre opsættes i tre lejemaal i næste uge, lidt utilfredshed med antal dage der skal sættes af til opgaven.</p> <p>Der er også lidt utilfredshed omkring behandlingen af vores vægge efter et voldsomt arbejde med opmålingen, hvilket giver ekstra murer og malerarbejde.</p> <p>Udbudsmaterialet af varmecentralen er i gang</p>
<p>3. Varmemester</p> <ul style="list-style-type: none"> - markvandring 	<p>Mbo fulgte op på de forskellige punkter fra markvandringne, jf månedsskriv fra Bo</p> <p>Administrationen har taget kontakt til udlejer af p huset ved Kvickly for at høre, om de tre timer kan undlades fx fra kl. 22-08 for beboere med p licens i Brokær</p>
<p>4. Bordet rundt</p>	<p>Elevatorskift til Kone. Husk nye opslag i elevatorer mv samt udsendelse af beboerinfo.</p> <p>Dup til indgangsdørene i Nykær ønskes</p> <p>Rygning i elevatorerne er stadig et problem</p> <p>Indgangsdøren på Nykær 65 er stadig lige til at skubbe til</p> <p>Vandtrykket er blevet svagt i Nykær</p> <p>Bo tjekker op på det hele</p>
<p>5. BB</p> <ul style="list-style-type: none"> - OB møde - Repræsentantskabsmøde 	<p>Så snart der er referat fra møderne tilsendes de bestyrelsen</p>
<p>6. Udvalg</p> <ul style="list-style-type: none"> - beboerudflugt 2024 	<p>Frokostanretning på restaurant 1733 lyder interessant, Dorthe tjekker op på pris og dato, hvorefter vi bestiller båd og bus</p>
<p>7. Eventuelt og næste møde</p>	<p>Næste møde 14. august kl 17.30 (OBS – Lasse og Dorthe kan ikke deltage)</p>