

## Referat

14. august 2024

### Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

Dato:	<b><u>Onsdag den 14. august 2024 kl. 17.30</u></b>
Sted:	<b>Bestyrelseslokalet</b>
Deltagere	Jørn (formand), Lasse, Erik, Iben, Birgit og Tina.
Referent	Iben
Afbud	Dorthe, Simon og Bo (syg)

Dagsorden	Referat
1. Godkendelse af referat	Vi mangler stadig <b>administrationens</b> reaktion fra referatet. Bl.a. om parkering ved/langs butikkerne ved cafeen mv. samt skriv til kommunen om affald Derefter blev referatet godkendt.
2. Indkomne/åbentstående sager <ul style="list-style-type: none"><li>- døre</li><li>- parkering</li><li>- el ladestandere</li><li>- varmecentraler</li></ul>	<b>Administrationen</b> Der er opsat mandskabsvogn på p pladsen ved nr. 11 i relation til dørudskiftning. Vi har på intet tidspunkt givet tilsagn om, at der må holde en mandskabsvogn der. Den <b>bedes flyttet hurtigst muligt til p pladsen ved selskabslokalerne.</b> <b>Parkering - Administrationen</b> Vedr test af elektronisk parkering. I skrevet/vejledningen skal det <b>ikke anføres</b> , at erhvervsbiler kan få p tilladelse. Det kan de ikke, jf. beslutning på afdelingsmødet. <b>Parkering i p huset</b> Der har været møde med udlejer, der er positivt indstillet på en løsning. Vi har rykket for kontraktudkast. <b>El ladestandere</b> Er nu iværksat. Vi tjekker løbende for aktivitet ved standerne, herunder om der efter en prøveperiode på fx 3-4 måneder er behov for at lempe på p regler, hvis p pladserne ikke anvendes. Vi efterlyser opsætning af skilte mv. <b>Varmecentraler</b> Afventer nyheds skriv fra varmemesteren.

<p>3. Varmemester Opfølgning på markvandring</p>	<p>Afventer vi nyheds skriv fra Bo. Nyg pl 12, tv har et lagen hængende på altanen. Generelt skriv til lejere om, at der ikke må opmagasineres på altanen over rækværk Brev til beboere i de to lavhuse om, at de <b>IKKE</b> må åbne vinduer i opgangen.</p>
<p>4. Bordet rundt</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- efterlyser trappeoprydning når de nye døre er monteret.</li> <li>- Administrationen bedes skrive til REMA om oprydning af det grønne område, der grænser op til vores grønne område.</li> <li>- ønsker en drøftelse af at beholde/opsætte brandalarmer på loft og evt. kælder i de to højhuse, jf. at de som udgangspunkt nedtages i opgangene, når de nye døre er etableret.</li> <li>- der er forskel på telefonnummer i elevator og telefonnummer på opslaget i opgangene.</li> <li>- udfordring med fremmede (druk og hashsalg) på bænken ved nr. 69. Der ønskes opsat skilt om, at bænken er forbeholdt beboere i Brokær.</li> </ul>
<p>5. BB - OB møde</p>	<p>Der blev afholdt OB møde den 13.8. og Lotte Hodgett-Richardson er fungerende forretningsfører. OB ser frem til et rigtig godt samarbejde.</p>
<p>6. Udvalg/Lejerforening - beboerudflugt 2024</p>	<p>Afdelingen betaler for bus og båd i alt 10.250 kr. Der er 38 deltagere. Til maden serveres 1 stort glas vin eller 1 stor øl (evt to små øl) eller to sodavand. Restauranten sørger for isvand. Efter maden serveres kaffe eller the. Restauranten tilbyder gratis petit four samt en snaps. Bussen henter os på Kilden kl. 10.30. Båden sejler 11.30. Vi spiser kl. 13.00 Vi afhentes kl. 16.00 ved restauranten.</p>
<p>7. Eventuelt og næste møde</p>	<p>Næste møde tirsdag den 17.9.</p>