

Referat

17. maj 2024

Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

Dato: **Torsdag den 16. maj 2024 kl. 17.30**

Sted: **Bestyrelseslokalet**

Deltagere: Jørn (formand), Lasse, Dorthe, Erik, Iben, Birgit, Tina og Simon, Bo (varmemester).

Referent: Jørn

Afbud:

Dagsorden	Referat
1. Godkendelse af referat	Godkendt
2. Indkomne/åbentstående sager - vinduer og døre - Parkering af gulpladebiler, parkering app - El ladestandere	<p>Vinduerne er afsluttet. Dørudskiftning er på vej.</p> <p>Parkering gul pladebiler (erhvervsbiler). Besluttet på afdelingsmødet kun parkering 7-17 mandag til fredag. Der skal opsættes skilte og udsendes beboerinfo. Iværksættes fra 15.8. om muligt Bo sørger for det fornødne sammen med p-selskabet.</p> <p>El-biler parkering mv</p> <p>Besluttet på fælles møde i BB regi:</p> <p>På de nye p pladser med el ladestandere må der kun holde biler med p-licens fra Brokær. Der skal aftegnes på asfalten og sættes et skilt op med p regler.</p> <p>Der må ikke holde biler med gæstekort.</p> <p>Fra kl 7-23 må der kun holde elbiler, der rent faktisk oplader. Dog maks 3 timer. Holdes der ud over 3 timer i tiden 7-23 betales 100 kr pr påbegyndt time i ekstra gebyr. Til at aktivere ladestandere skal beboeren selv købe en aktiverings brik hos Norlys</p>

I tiden 23-07 gælder 3 timers reglen ikke. Bilen skal i givet fald flyttes kl 7.00, så man ikke får yderligere 3 timers parkering.

Der takseres med overpris på 50 øre til brug for evt etablering af nye standere, dækning af driftsudgifter mv.

Der skal også opsættes skilte og "tegning" på asfalt mv

Vi afventer oplæg på beboerinfo.

Parkeringsregler på p-plads ved selskabslokalerne

. Hverdage 7-17 (mandag til fredag) maks 3 timer med p-skive

. Parkering med p-licens fra Brokær, herunder gæstekort, fri parkering

. Der skal udstedes et mindre antal p-licens til de erhvervsdrivende

Erhvervsbiler (varebiler med gule nummerplader) må maks. holde 3 timer og kun i tiden 7-17.

Tilsvarende ønskes på den private fællesvej langs butikkerne.

Administrationen bedes tilskrive kommunen igen, så vi får en hurtig accept på at opsætte p-skilte.

3. Varmemester
- status på vh plan 2024
- legepladsinspektion
- markvandring

Månedsskriv er OK

Væggelus gennemgang. 14 åbne sager i 61-67. En lejlighed skal *totalrenoveres*.

Legepladsinspektion gennemført med få kommentarer. Bo er i gang med udbedring.

Markvandring

- Træværk containergården ved 4-10
- Kældertrappe ved nr 12 males
- Rullerum 12-18 males mv (fliser fjernes)
- Soklen ved nr 10/12 males
- Elevator i nr 13 males
- Sokler 61-67 på havesiden males.
- 61-67 facade afrenses o-2 sal også enkelte steder på forsiden af huset.
- Hobbyrum 61-67 males
- Affald flyder ved hegnet bag Artikok og ved trappen op til Brøndbyøstervej. **Administrationen bedes skrive til kommunen**

Vaskebrik skal fremover benyttes i klatvasken i nr 61-67. Vi ønsker en spærre således, at der ikke samtidig kan vaskes i både bestillingsvaskeriet og i klatvasken.

Det **skal ikke være muligt at booke to tider samme dag i vaskeriet.**

	<p>P-huset ved Kvickly får fremover 3 timers parkering. Vi skal bede Administrationen skrive til firmaet for at høre, om de tre timer kan undlades fx fra kl. 22-07.00</p>
4. Bordet rundt	<p>Beboere efterlyser bæk ved nr. 4-10. OK P-selskabet skal ikke tjekke biler i carporte, i perioden indtil der etableres automatisk nummerpladegenkendelse.</p> <p>Vi efterlyser tjek af ”affald” (rengøring) under elevatorerne.</p> <p>Elevatorskift til Kone. Husk nye opslag i elevatorer mv samt udsendelse af beboerinfo.</p>
5. BB - OB møde	<p>Referat fra sidste møde er udsendt.</p> <p>Deltagelse i repræsentantskabet Lasse, Dorthe og Iben</p>
6. Udvalg - aktivitetsudvalg - beboerudflugt 2024	<p>Udflugt - havnerundfart. Pris leje af båd 2.900 kr. (Iben og Birgit) Spisning i Nyhavn restaurant Gilleleje ca kl 13.00 (Jørn) + bus Afgang ca 10.15 (Simon taler med busselskab) Vi går efter den 29.8.</p> <p>- tur til Skjoldenæsholm sporvognsmuseum planlægges til 2025</p>
7. Afdelingsmøde 2024 Evaluering	<p>Godt møde med pænt fremmøde. God stemning og god debat.</p>
8. Eventuelt og næste møde	<p>På næste møde deltager p selskab for at redegøre for mulighederne for at bruge p-app.</p> <p>Næste møde er den 12. juni kl. 17.30</p>