

Referat

20. februar 2025

Afdelingsbestyrelsesmøde i Brokær

Dato:	<u>Onsdag den 19. februar 2025 kl. 17.30</u>
Sted:	Bestyrelseslokalet
Deltagere	Jørn (formand), Lasse, Tina, Erik, Iben, Birgit, Simon og Bo (varmemester).
Referent	Jørn
Afbud	Dorthe

Dagsorden	Referat
1. Godkendelse af referat	Referatet godkendt uden kommentarer
2. Indkomne/åbentstående sager - Dørsagen - Varmecentraler - Renovering af elevatorer - Relining - Vinduer i de to højhuse - Parkeringshuset - Varmemålere	<p>Dørsagen: Forventes helt afsluttet med udbedring af mangellister medio marts Udfordring er at opgangene nu trænger til maling omkring dørene.</p> <p>Varmecentraler: kører efter planen</p> <p>Renovering af elevatorer: Problemerne med nr. 63 er heldigvis løst. Vi afventer nu et tilbud på totalrenovering af elevatorerne i højhusene.</p> <p>Relining: Pt. intet nyt</p> <p>Tilstandsvurdering af vinduer i højhusene: Det er vurderet at standen af vinduerne er fin og evt. udskiftning kan godt vente yderligere 5 år. Omfang osv. skal vurderes sammen med Administrationen, herunder om evt. energirenovering samt evt. yderligere udskiftning af vinduer og energirenovering i lavhusene – evt. i form af en helhedsplan.</p> <p>Parkeringshuset: Det er ikke lykkedes at få en fælles aftale. Der åbnes for individuelle aftaler. Beboerne orienteres om fremgangsmåden, så snart vi har den endelige udformning.</p> <p>Varmemålere. Jørn har kigget på lovgivningen der umiddelbart stiller krav om etablering inden udgangen af 2026.</p>
3. Varmemester	Brandmeldesystemet er nu taget ned alle steder, da alle døre nu er skiftet.

	Der er nu opsat alm. brandalarmer på hver etage samt i kældere.
4. Bordet rundt - Selskabslokaler, rengøring, optælling mv. Udlejningsfrekvens og økonomi	<p>Vi ser på optælling mv – Tina, Birgit, evt. Jørn samt Bo. Fredag den 28.2. kl. 09.00.</p> <p>Lasse efterlyser tilslutning af videoovervågning i opgangene i 61-67.</p> <p>Qpark mangler stadig at opsætte de rigtige parkeringsskilte. El lader parkering er sat til maks. 3 timer i dagtimerne. Ønskes ændret til 6 timer. Det vurderes at laderne ikke oplader med den fornødne/garanterede effekt.</p> <p>Rengøring i opgangene bør forbedres. Trapperne sejler i vand.</p> <p>Lys på gavlen ved selskabslokalerne.</p>
5. BB	Horsedammen er pt uafklaret.
6. Udvalg/Lejerforening - beboerarrangementer 2025 -- vinsmagning -- Skjoldenæsholm	<p>Lasse afventer tilbagemelding fra Skjoldenæsholm om mulighederne.</p> <p>Der er modtaget forslag om fx byggeriet ved Fehmern, Knuthenborg safaripark, Teknisk museum i Helsingør, Vikingemuseet i Roskilde mfl.</p>
7. Afdelingsmøde - Beretning - Indkaldelse - Dirigent - På valg osv. - Lejerforeningsmøde	<p>Beretning og indkaldelse mv medtages i næste blad, der udsendes ultimo marts 25.</p> <p>Lejerbo har meddelt, at de fra 1.7.25 ikke længere kan opkræve lejerforeningskontingent, da det er i strid med lovgivningen om sideaktiviteter.</p> <p>Der var enighed om, at vi på den baggrund gennemfører fremtidige aktiviteter i regi af afdelingen, hvorefter Lejerforeningen i princippet kan nedlægges. Skal med på generalforsamlingen. Der skal gennemføres enkelte øvrige ændringer af vedtægterne</p> <ol style="list-style-type: none"> § 9 om opløsning af foreningen skal ændres til, at det kan vedtages af 2/3 af de fremmødte medlemmer, og behøver ikke en urafstemning. § 10 om resterende midler ved ophør, skal ændres således at midlerne ikke overføres til LLO Forslag om opløsning af lejerforeningen.
8. Eventuelt og næste møde	<p>Budgetmøde tirsdag den 11. marts kl. 17.00 på Administrationen. OBS Næste bestyrelsesmøde flyttes til tirsdag den 18.3. kl 17.30.</p>